



Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Teatame, et Jõhvi Vallavolikogu võttis 27.03.2025 otsusega nr 242 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga taotletakse Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistutele ehitusõiguse määramist multifunktsionaalse spordi- ja puhkeala rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramist. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualal välja arendada uus, peamiselt noortele ja liikumisharrastustest huvitatud vallaelanikele mõeldud puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), pump-track'i (vahelduva reljeefiga vigursõidurada jalgratastele), parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks on otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9.

Detailplaneering on avalikul väljapanekul 1. aprillist kuni 30. aprillini 2025 Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Tartu mnt 9 detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 20. mail kl 14 Jõhvi Vallavalitsuses.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud.

Planeerimiseseaduse § 135 lõike 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada kirjalikult detailplaneeringu kohta arvamust aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil johvi@johvi.ee.



Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu kehtestamise teade

Teatame, et Jõhvi Vallavolikogu kehtestas 27.03.2025 otsusega nr 241 Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku

asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajaduse korral servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimiseseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.